

Architecture et construction

Cinq appartements bâtis sur le balcon lémanique à Lutry

Laurent
GuilleminArchitecture
& Construction

Les habitants des hauts de Lutry bénéficient d'un paysage grandiose: le port, le vieux village, le lac, les montagnes. C'est dans ce décor de carte postale que se situe une parcelle à mettre en valeur avec pour but d'insérer dans ce riche paysage un bâtiment dont la qualité architecturale soit à la hauteur de son environnement.

Le maître de l'ouvrage souhaitait un bâtiment qui, de plus, offre de grandes qualités spatiales de telle sorte que les cinq appartements de 88 à plus de 100 m² et un attique de 202 m² procurent un maximum de privacité aux occupants. Fonctionnels, les logements bénéficient de grands balcons et de vérandas, au rez-de-chaussée de terrasses, qui tous prolongent l'espace de séjour et mettent les habitants en relation directe avec le paysage.

La topographie et la forme de la parcelle ont dicté la volumétrie et la géométrie d'un bâtiment qui privilégie de grands espaces vitrés en façades sud pour amener la lumière. Les parapets de balcons en verre libèrent la vue depuis l'intérieur. Tout au contraire, les façades nord, face à la déclivité naturelle, sont plus fermées, coupant les vues plongeantes et contribuant ainsi à apporter un peu plus d'intimité aux appartements. L'immeuble présente une structure en béton armé, une charpente partiellement en bois, une isolation soignée avec crépis de finition, des huisseries en PVC/métal. La toiture en Eternit et la ferblanterie en Uginox donnent une impression de surface lisse et mate.

Tous les espaces intérieurs sont généreux et les matériaux de grande qualité - grès, boiseries, verre, métal - donnent aux bâtiments un caractère minéral et intemporel. Les sols en carrelage impression parquet créent une sensation de chaleur. Le tout est accentué par le jeu de lumière naturelle et artificielle.



Intégré dans la pente mais largement ouvert sur le bourg de Lutry et le Léman, l'immeuble se caractérise par ses lignes tendues. PHOTOS ADRIEN BARAKAT

Qui a fait quoi?

Maître de l'ouvrage:
Privé

Architectes:
Latelier Vallotton Architectes SA
Place de Tivoli 17
1007 Lausanne

tous les équipements techniques. Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur alimentée par des sondes géothermiques. Des panneaux solaires assurent la production d'eau chaude sanitaire. Les grands vitrages permettent de bénéficier du solaire passif.

Aménagements extérieurs

Un soin particulier a été porté aux aménagements extérieurs, afin de garantir une harmonie de l'ensemble bâti. Les places de parcage et les chemins d'accès au parking et à l'immeu-

ce qui leur donne un aspect minéral et uniforme et garantit la durabilité. L'intégration du volume bâti dans la pente a nécessité des terrassements et des travaux spéciaux.

Au final, le nouveau bâtiment se présente comme un ensemble harmonieux avec un caractère et une architecture de qualité qui s'affirment par des lignes tendues et simples. Il s'intègre en finesse dans un site remarquable tout en préservant l'environnement existant.